

CỤC THADS THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THADS
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5782 /TB-THADS

Thủ Đức, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024
của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng
01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ
Chí Minh;

Căn cứ Quyết định uỷ thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng
12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ
Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 132/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 02
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (địa chỉ:
954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ
Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định
giá tài sản thi hành án như sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (địa chỉ: 954-
954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ
Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài
sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp đối với thửa đất
số 897, tờ Bản đồ số 1, BĐC phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Tp. Thủ Đức),
Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 320247, số vào sổ cấp GCN: CT 07529
do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/07/2011 thuộc
quyền sở hữu của ông Lê Văn Đức và bà Châu Thị Oanh thế chấp cho Ngân hàng
theo hợp đồng thế chấp số 58/2015/6208283/HĐBĐ, được công chứng ngày
11/05/2015 tại Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân (số công chứng 010587); Đăng
ký giao dịch đảm bảo ngày 11/05/2015 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai
Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành Phố Hồ Chí Minh.

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thủ Đức;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Xoan).



Nguyễn Thị Xoan